

Amexă la HCU m. 269 / 2026

Beneficiar:	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
Proiectant:	S.C. EQUARTIS ARCHITECTS S.R.L.
Obiectivul:	REABILITARE SI EXTINDERE CLADIRE
DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari protectia mediului aducere la stare initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru reloc./prot. utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurare utilitati necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc. suport/cheltuieli avize, acorduri, autorizatii	1,425.90	270.92	1,696.82
3.2.1	- Faza DALI	300.00	57.00	357.00
3.2.2	- Faza DTAC	1,125.90	213.92	1,339.82
3.3	Expertizare tehnica	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4	Certificat energetic si audit energetic	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5	Proiectare	116,826.05	22,196.95	139,023.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	SF/DALI si deviz general	13,826.05	2,626.95	16,453.00
3.5.4	Doc. obtinere avize, acorduri, autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare tehnica PT si DE	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.5.1	- Faza DALI	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.5.2	- Faza DTAC	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	94,000.00	17,860.00	111,860.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	35,290.22	6,705.14	41,995.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,272.73	1,381.82	8,654.55
3.8.1.2	pe fazele conform progam de control	727.27	138.18	865.45
3.8.2	Dirigentie de santier	27,290.22	5,185.14	32,475.36
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		219,842.17	41,770.01	261,612.18

CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,372,192.92	708,160.51	4,080,353.43
4.1.1	1 Arhitectura	1,997,721.25	419,521.46	2,417,242.71
4.1.2	2 Rezistenta	747,708.00	157,018.68	904,726.68
4.1.3	3 Amenajari exterioare	75,448.71	15,844.23	91,292.94
4.1.4	4 Instalatii sanitare, termice	147,946.21	31,068.70	179,014.91
4.1.5	5 Instalatii electrice	403,368.75	84,707.44	488,076.19
4.2	Montaj utilaje, echip. teh. si functionale	17,611.85	3,698.49	21,310.34
4.3	Utilaje-echip-teh-functionale care necesita montaj	133,478.00	28,030.38	161,508.38
4.4	Utilaje-echip-teh-functionale care nu necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,523,282.77	739,889.38	4,263,172.15

CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	70,465.66	14,797.79	85,263.44
5.1.1	Lucrari de constructii/instalatii aferente O.S.	70,465.66	14,797.79	85,263.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38,756.11	0.00	38,756.11
5.2.1	Comisioane dobanzi aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC ptr controlul calitatii	17,616.41	0.00	17,616.41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru contr. ptr AC	3,523.28	0.00	3,523.28
5.2.4	Cota aferenta CSC	17,616.41	0.00	17,616.41
5.2.5	Taxe ptr acorduri, avize si autorizatie construire	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	735,079.81	154,366.76	889,446.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 5		864,301.57	173,364.55	1,037,666.12

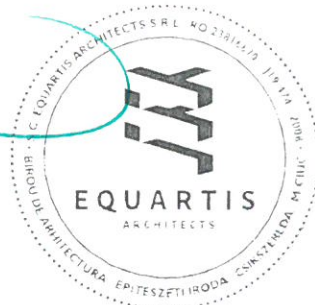
CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	946,272.65	198,717.26	1,144,989.91
7.2	Cheltuieli ptr constituirea rezervei de implementare (10%)	378,509.06	79,486.90	457,995.96
TOTAL CAPITOL 7		1,324,781.71	278,204.16	1,602,985.87

TOTAL GENERAL		5,932,208.22	1,233,228.10	7,165,436.32
TOTAL Constructii+Montaj		3,460,270.43	726,656.79	4,186,927.21

PROIECTANT

S.C. Equartis Architects S.R.L.



14. SEP. 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZIKÓ MARIA
6-1

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART DLF

